

Niederschrift

über die 4. Sitzung (öffentlich/nichtöffentlich) des Rates der Gemeinde Ehra-Lessien
am 18.01.2012, um 19.00 Uhr in Ehra, Landhotel Heidekrug

Beginn:	öff. Teil	19.00 Uhr	Ende:	öff. Teil	20.15 Uhr
	nö Teil	20.30 Uhr		nö Teil	21.00 Uhr

Anwesenheit:

BMin Jenny Reissig
1. stellv. BM Peter Albrecht
2. stellv. BM Jörg Böse
Rf Renate Otto
Rh Frank Bätje
Rh Jörg Fricke-Kranz
Rh Roland John
Rh Christian Osiewadz
Rh Andreas Sorge
Rh Markus Trzonnek

Es fehlt (entschuldigt):

Rh Dirk Fricke

Zuhörer/Besucher/Presse:

Herr Castellano, Frau Haase, Herr Riesner zu TOP 11.

29 Zuhörer davon 4 Presse

Protokoll:

VA Ariane Höcker

Tagesordnung:

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit – öff. Teil
2. a) Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
b) Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
3. Gedenken verstorbener Ratsmitglieder
4. Förmliche Verpflichtung gem. § 44 Abs. 1 NKomVG und Pflichtenbelehrung gem. §§ 54 Abs. 3, 43 NKomVG des nachrückenden Ratsmitgliedes Christian Osiewadz (SPD)
5. Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung vom 09.11.11
6. Bericht der Bürgermeisterin
7. Einwohnerfragestunde
8. Beschlussfassung über die Richtlinie der Gemeinde Ehra-Lessien für die Aufnahme von Krediten und zur Umschuldung von Krediten
9. Beschlussfassung Ausbau Molkereistraße
10. Stellungnahme zu Vorranggebiete für Windkraftanlagen
11. Antrag auf Einvernehmen für ein Hotelprojekt in Lessien (ehemaliges Hotel Jägerheim)
12. Einwohnerfragestunde
13. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Zu TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit – öff. Teil

Bgm. Reissig eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

Zu TOP 2.: a) Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge **b) Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt. Anträge liegen nicht vor.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt
10 dafür

Zu TOP 3.: Gedenken verstorbener Ratsmitglieder

Bgm. Reissig bittet die Anwesenden sich von ihren Plätzen zu erheben. Sie erinnert an das verstorbene Ratsmitglied Patrick Dömland und an den ehemaligen Bürgermeister Willi Fehse. Es wird eine Schweigeminute zum Gedenken der Verstorbenen gehalten.

Zu TOP 4.: Förmliche Verpflichtung gem. § 44 Abs. 1 NKomVG und Pflichtenbelehrung gem. §§ 54 Abs. 3, 43 NKomVG des nachrückenden Ratsmitgliedes Christian Osiewadz.

Bgm. Reissig nimmt die förmliche Verpflichtung gemäß § 60 NKomVG vor, in dem sie Christian Osiewadz verpflichtet, seine Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch zu erfüllen und die Gesetze zu beachten.

Anschließend nimmt die Bürgermeisterin die Pflichtenbelehrung gemäß §§ 54 Abs. 3 in Verbindung mit § 43 NKomVG vor, in dem sie Christian Osiewadz auf die ihnen obliegenden Pflichten gemäß §§ 40 bis 42 NKomVG (Amtsverschwiegenheit, Mitwirkungsverbot, Treuepflicht) hinweist.

Des Weiteren erhält Herr Osiewadz ein Taschenbuch als Handbuch für Ratsmitglieder in Niedersachsen.

Zu TOP 5.: Genehmigung der Niederschrift über die 1. (konstituierende) Sitzung vom 09.11.2011

Die Niederschrift über die 1. (konstituierende) Sitzung vom 09.11.2011 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt. Änderungen ergeben sich keine

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit zugestimmt
9 dafür
1 Enthaltung

Zu TOP 6.: Bericht der Bürgermeisterin

Der Bericht der Bürgermeisterin wird an alle Ratsmitglieder verteilt.

2. stv. Bgm. Böse teilt mit, dass von der CDU-Fraktion Herr Klaus-Dieter Richter als Schaubeauftragter für die Gewässer III. Ordnung nach benannt wird.

Zu TOP 7.: Einwohnerfragestunde

Herr Klaus-Dieter Richter bittet darum, dass bei der Grabenschau beschlossene Sachen auch durchgezogen werden sollten.

Frau Christa Honseler informiert, dass sie selbst bereits Mitarbeiter des Wasserverbandes wegen der Rattensichtung in der Kanalisation auf der Dorfstraße angesprochen habe. Bgm. Reissig teilt hierzu mit, dass die Verwaltung ebenfalls noch eine Meldung an den WVV weitergeben wird.

Frau Christa Honseler findet es für unhaltbar, dass das Leitungswasser so stark kalkhaltig ist, dass bei abgestandenem Wasser sich eine Kalkschicht absetzt. Bgm. Reissig bittet darum, sich direkt an den Wasserverband zu wenden, das dies nicht im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde liegt.

Zu TOP 8.: Beschlussfassung über die Richtlinie der Gemeinde Ehra-Lessien für die Aufnahme von Krediten und zur Umschuldung von Krediten

Der Rat der Gemeinde Ehra-Lessien beschließt die vorliegende Richtlinie der Gemeinde Ehra-Lessien für die Aufnahme von Krediten und zur Umschuldung von Krediten in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt
10 dafür

Zu TOP 9.: Beschlussfassung Ausbau Molkereistraße

1. stv. Bgm. Albrecht berichtet den Anwesenden von der Anliegerversammlung am 21.11.2011. Er informiert darüber, dass sich die Anlieger für die Variante 2.1. ausgesprochen haben. Der Rat hatte seinerzeit eine andere Variante favorisiert.

Die anwesenden Ratsmitglieder teilen ihre Favoriten der Varianten mit und diskutieren nochmals die Möglichkeiten das Halten im Halteverbot durch eine der Varianten zu verhindern.

1. stv. Bgm. Albrecht weist darauf hin, dass alle Varianten planerisch in Ordnung sind und gegen Falschparker nur ordnungsrechtlich vorgegangen werden kann.

Nach eingehender Diskussion stellt Bgm. Reissig den Ausbau der Molkereistraße gem. Variante 2.1., die auch von den Anliegern favorisiert wird, zu Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:	Mit Stimmenmehrheit zugestimmt
	9 dafür
	1 Enthaltung

Zu TOP 10.: Stellungnahme zu Vorranggebieten für Windkraftanlagen

1. stv. Bgm. Albrecht informiert die Anwesenden ausführlich über die Thematik

Beschlussvorschlag:

1. Die Windpotenzialfläche im Osten von Ehra-Lessien wird abgelehnt.
2. Der Bereich des Truppenübungsplatzes ist als Potenzialfläche zu prüfen und bei Eignung nach Aufgabe der militärischen Nutzung als Vorrangfläche Windenergie als Alternative zur östlich der Ortslage gelegenen Fläche festzulegen.
3. Sollte die Windpotenzialfläche im Osten der Gemeinde weiterhin beibehalten werden, ist der Abstand zur Ortslage erheblich zu den bislang berücksichtigten Mindestabstand von 1 km zu vergrößern. Nur so kann eine längerfristige Entwicklung der Gemeinde, die nur noch im Osten möglich ist, gesichert werden.

Abstimmungsergebnis:	Mit Stimmenmehrheit zugestimmt
	6 dafür
	4 Enthaltungen

Zu TOP 11. Antrag auf Einvernehmen für ein Hotelprojekt in Lessien (ehemaliges Hotel Jägerheim)

Bgm. Reissig begrüßt Herrn Catellano sowie die Planerin Frau Haase und Herrn Riesner von der Bau-Service-Agentur Riesner (Planungsbüro) aus Wittingen und unterbricht die Sitzung für die Öffentlichkeit. Frau Haase stellt das geplante Projekt

ausführlich vor. Die vorhandene stillgelegte Hotelanlage soll saniert und erweitert werden. Es ist eine Hotelanlage mit 85 Betten, Tagungsräumen und Wellnessbereich geplant. Herr Riesner teilt mit, dass auch positive Aussagen des Bauamtes Gifhorn vorliegen. Aus dem Ratsrund wird das Vorhaben positiv bewertet. 1. stv. Bgm. Albrecht befürwortet ebenfalls das Vorhaben, rät aber dazu, einen vorhabenbezogenen B-Plan in Auftrag zu geben, damit für die Gemeinde wie auch für den Vorhabenträger Rechtssicherheit vorliegt. In jedem Fall sollte die Gemeinde einen städtebaulichen Vertrag mit dem Erschließungsträger abschließen, um die städtebaulichen und architektonischen Qualitäten zu sichern. Außerdem ist zu gewährleisten, dass der Gemeinde keine Kosten durch das Vorhaben entstehen. Herr Riesner teilt mit, dass noch nicht abschließend geklärt ist, inwieweit die Anlage an die Kanalisation angeschlossen wird. Hier wird auf die Zuständigkeit des Wasserverbandes hingewiesen. Bgm. Reissig schließt die Möglichkeit zur Bürgerbeteiligung und eröffnet wieder die Ratssitzung.

Folgender Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gebracht:

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Ehra-Lessien nimmt die Anfrage und das Konzept zur Umgestaltung und Erweiterung des Gewerbegrundstücks Hauptstraße 15 im OT Lessien (ehemals Hotel Jägerheim) zustimmend zur Kenntnis.

Vor Beginn ist durch den Vorhabenträger zu regeln, inwieweit der Anschluss an die Kanalisation erfolgen kann. Die Gemeinde wird sich beim Landkreis Gifhorn wegen etwaiger Fördermaßnahmen erkundigen. Städtebauliche und Architektonische Qualitäten sind zu sichern.

Soweit erforderlich ist mit dem Investor ein vorhabenbezogener Bebauungsplan auf zu stellen und ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. Der Gemeinde Ehra-Lessien dürfen keine Kosten durch das Vorhaben entstehen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt
10 dafür

Zu TOP 11.: Einwohnerfragestunde

Herr Bernhard Flasche erfährt auf Anfrage, dass der Gemeinde noch nicht bekannt ist, was nach Schließung mit dem Gelände des Truppenübungsplatzes passiert. Es liegen aber bereits Anfragen von verschiedenen Interessenten vor. Der größte Teil des Truppenübungsplatzes liegt auf Gemeindegebiet.

Frau Christa Honeseler erinnert sich, dass der Gemeinderat seinerzeit sich gegen Windkraftanlagen auf dem Truppenübungsplatz ausgesprochen hat. Hierzu teilt Bgm. Reissig, dass dies abgelehnt wurde, da die Befürchtung der VW AG vorlag, dass von den Anlagen aus Spionage betrieben werden könnte. 1. stv. Bgm. Albrecht fügt an,

dass sich die Gesamtsituation geändert habe und nun auch der Zweckverband die Flächen ausweist und nicht die Gemeinde.

Zu TOP 12.: Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es ergeben sich keine Anfragen und Anregungen

Bgm. Reissig schließt den öffentlichen Teil um 20.15 Uhr

nichtöffentlich