

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die 36. Sitzung (öffentlich/nichtöffentlich) des Rates der Gemeinde Ehra-Lessien  
am 15.07.2015, um 19.00 Uhr in Ehra, Landhotel Heidekrug.

<b>Beginn:</b>	öff. Teil	19.00 Uhr	Ende:	19.55 Uhr
	n.öff. Teil	20.05 Uhr	Ende:	21.00 Uhr

### **Anwesenheit:**

1. stellv. BM Peter Albrecht  
2. stellv. BM Jörg Böse  
Rf Renate Otto  
Rh Frank Bätje  
Rh Jörg Fricke-Kranz  
Rh Roland John  
Rh Andreas Sorge  
Rh Markus Trzonnek

### **Es fehlen (entschuldigt):**

Bgm. Jenny Reissig  
Rh Dirk Fricke  
Rh Christian Osiewadz

### **Protokoll:**

VA Ariane Höcker

### **Zuhörer:**

8 Personen davon 1 Presse

**Tagesordnung:** (Nach Beschluss unter TOP 2)

**öffentlich**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit – öff. Teil
2. a) Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge  
b) Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift über die 35. Sitzung vom 17.06.2015 – öff. Teil
4. Bericht der Bürgermeisterin – öff. Teil
5. Einwohnerfragestunde
6. Sozialökonomisches Zentrum Ehra-Lessien
7. Bebauungsplan Lessien,  
hier: Bestätigung des Vorentwurfs und Information über die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung
8. Bebauungsplan „Hinter den Höfen II“ 2. Änderung,  
hier: Bestätigung des Vorentwurfs und Information über die Bürger- und Behördenbeteiligung.
9. Einwohnerfragestunde
10. Behandlung von Anfragen und Anregungen

**nichtöffentlich**

**Zu TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

1. stv. Bgm. Albrecht eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

**Zu TOP 2.: a) Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**  
**b) Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

1. stv. Bgm. Albrecht bittet darum, die Tagesordnung um einen nichtöffentlichen Teil zu erweitern. Die Angelegenheit wurde bereits vor der Sitzung dem Rat per Email zur Kenntnis übersandt.

Der Rat stimmt zu, die Tagesordnung um einen nichtöffentlichen Teil zu erweitern.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt  
8 dafür

### **Zu TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift über die 35. Sitzung 17.06.2015 – öff. Teil**

Die Niederschrift über die 35. Sitzung am 17.06.2015 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit zugestimmt  
6 dafür  
2 Enthaltungen

### **Zu TOP 4.: Bericht der Bürgermeisterin**

Der Bericht der Bürgermeisterin wird schriftlich an alle Anwesenden verteilt.

Außerdem berichtet 1. stv. Bgm. Albrecht, dass der von Ratsfrau Otto gestellte Antrag über Einführung der Kastrationspflicht vom Samtgemeindeausschuss abgelehnt wurde. Eine weiterreichende Begründung wurde hierzu nicht gegeben.

### **Zu TOP 5.: Einwohnerfragestunde**

Dennis Illner regt an, in Ehra-Lessien einen Dorfflohmarkt durchzuführen. Eine Unterstützung oder gar Initiative der Gemeinde Ehra-Lessien würde er begrüßen. 1. stv. Bgm. Albrecht begrüßt die Idee und regt an, hier ggf. auch die Vereine, KiTa oder Schule anzusprechen und dies auf Eigeninitiative zu organisieren. Die Gemeinde ist bereit hier unterstützend tätig zu werden. Der Vorschlag wird bei der kommenden Sitzung der Vereinsvorstände mit angeregt.

Dennis Illner äußert seinen Unmut darüber, dass viele Personen die Mühlenstraße als Abkürzung nutzen und sich zudem nicht an das vorgegebene Tempolimit halten. Er bittet darum auf der „Rennstrecke“ Mühlenstraße eine Verkehrsberuhigung einzubringen. 1. stv. Bgm. Albrecht informiert Herrn Illner, dass die Verkehrsberuhigung in der Lupinenstraße mit Mitteln aus der Dorferneuerung finanziert wurde. Seines Erachtens wäre hierfür ein kompletter Umbau der Mühlenstraße nötig, deren Kosten dann auf alle Anlieger umgelegt werden würden. Hier sollte vorerst die Meinung aller Anlieger und ggf. der Landwirte eingeholt werden. Aus dem Ratsrund wird angeregt, ggf. nach Befragung der Anlieger die mobile Verschwenkung auf der Straße aufzubringen, so dass ein gänzlicher Umbau der Straße zum Einbau einer Verkehrsberuhigung nicht nötig ist. Nach der Sommerpause wird eine Anliegerversammlung angestrebt.

Benjamin Riecke erfährt auf Anfrage, dass die Flüchtlingskinder auf alle Schulen im Umkreis verteilt werden sollen.

Er kritisiert, dass nach dem Dorfgespräch bisher keine neuen Informationen bzgl. der untergebrachten Personen oder der ausgebauten Gebäude an die Bevölkerung weitergegeben wurden und regt an, eine Art Tag der offenen Tür auf dem ehemaligen Truppenübungsplatz für die Bürger durchzuführen. 2. stv. Bgm. Böse

informiert darüber, dass der Landkreis Herr des Verfahrens ist und von dort die Infos kommen müssen. Die Gemeinde gibt alle Informationen an Ihre Bürger in den Ratssitzungen weiter.

Jürgen Terbrüggen erfährt auf Anfrage, dass Ersatz für den fehlenden Spiegel in der Mühlenstraße bestellt ist.

### **Zu TOP 6.: Sozialökonomisches Zentrum Ehra-Lessien**

1. stv. Bgm. Albrecht informiert den Rat über die Besichtigung des sozialökonomischen Zentrums in Eldingen. Hierzu erhalten die Anwesenden auch den Lageplan des Gebäudes als Musterbeispiel zur Kenntnis. Rh Bätje rät dazu, um eine möglichst hohe Fördersumme zu erhalten, die Angebote im Gebäude möglichst weit gefächert sein sollten. So sollte zum einen auf Anliegerwohnungen zu verzichten aber verschiedene Gewerbe in dem Gebäude mit unter zu bringen. Er lobt das Zentrum in Eldingen als guten Ansatz für die weitere Planung hier vor Ort. Auch der integrierte Jugendbereich in Eldingen ist ein guter Ansatz.

Rh Fricke-Kranz erfährt auf Nachfrage, dass die Möglichkeiten für verschiedenste Gewerbe dort offen stehen. Außer Gastronomie ist dort vieles denkbar.

Die Planungsgruppe ist weiterhin tätig und sammelt Ideen. Termine zu den Sitzungen erhalten die Ratsmitglieder zur Kenntnis mit der Möglichkeit der Teilnahme.

### **Zu TOP 7.: Bebauungsplan Lessien; „Grundfeld III“**

#### **Bestätigung des Vorentwurfs und Information über die Bürger- und Behördenbeteiligung**

1. stv. Bürgermeister Albrecht informiert die Anwesenden über das Gespräch mit der Landesstraßenbaubehörde mit dem Ergebnis, dass beide Varianten der Zufahrt in das Baugebiet „Grundfeld III“ in Lessien möglich wären. Es wird allerdings informiert, dass auf der L289 für die westlichere Ausfahrt aufgrund der nicht integrierten Lage ein kostenintensiverer Ausbau nötig sei. Unter dem Gesichtspunkt wird dem Rat die ortsnahe Variante empfohlen. Die Ausbauvariante wird anhand eines Lageplanes den Anwesenden verdeutlicht.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat stimmt dem vorliegenden Entwurf der Ausbauvariante mit der ortsnahen Ausfahrt zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt  
8 dafür

Die Anwesenden diskutieren die Festlegungen der baulichen Nutzungen des Bebauungsplanes.

1. stv. Bürgermeister Albrecht rät dazu, die Festlegungen vorerst so zu belassen und die öffentliche Bürgerbeteiligung abzuwarten. Sollten hier noch Einwände erfolgen,

können die Festlegungen im Verfahren noch geändert werden.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Rat die Festlegungen des Bebauungsplanes in einer nächsten Sitzung nochmals zu diskutieren.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit zugestimmt  
7 dafür  
1 Enthaltung

**Zu TOP 8.: Bebauungsplan „Hinter den Höfen II“, 2. Änderung  
hier: Bestätigung des Vorentwurfs und Information über die  
Bürger- und Behördenbeteiligung**

1. stv. Bürgermeister Albrecht informiert die Anwesenden über die Änderungen. Der Rat hatte bereits am 15.04.2015 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung gefasst. Hier ist die festgesetzte Grundflächenzahl an die Festsetzungen des umliegenden B-Pläne anzupassen.

Es erfolgt nach Beschlussfassung und Bestätigung durch den Rat die öffentliche Bürger- und Behördenbeteiligung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat stimmt dem vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes „Hinter den Höfen II“, 2. Änderung in der vorliegenden Fassung zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt  
8 dafür

**Zu TOP 9.: Einwohnerfragestunde**

Herr Denis Illner erfährt auf Anfrage, dass das neu entstehende Gemeindezentrum auf dem erworbenen Grundstück Gifhorner Straße Ecke Große Ratje entstehen soll.

Herr Illner erkundigt sich nach den Bauvorschriften für das geplante Baugebiet in Lessien. 1. stv. Bgm. Albrecht teilt mit, dass die Auslegungszeiten im Mitteilungsblatt bekannt gegeben werden, außerdem wird es am 29.07.2015 in der Zeit von 18.00 – 19.00 Uhr einen öffentlichen Termin geben.

Frau Loewner wird auf Anfrage mitgeteilt, dass Preise für das Baugebiet noch nicht feststehen. 1. stv. Bgm. Albrecht führt weiterhin aus, dass für das Frühjahr 2016 der Satzungsbeschluss vorgesehen ist und die Bebauung ggf. bereits im dem Spätsommer erfolgen kann.

**Zu TOP 10.: Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Rh Sorge kritisiert, dass bereits Reservierungen für die geplanten Baugebiete angenommen werden. Seines Erachtens darf dies erst erfolgen, wenn der Rat den Planungen zugestimmt hat und Gespräche mit den Eigentümern erfolgt sind.

Rh Sorge bittet um Information, welche Absprachen bzgl. des Grundstücks an der Bromer Straße zwischen ehemals Kahrens und altem Feuerwehrhaus erfolgt sind.

Rh Sorge sieht ebenfalls die Notwendigkeit, die Mühlenstraße auf Grund ihrer besonderen Situation mit einer geschwindkeitsreduzierenden Maßnahme zu versehen. Seines Erachtens könnte hier auf die mobile Verkehrsberuhigung der Gemeinde zurück gegriffen werden.

Rh Sorge begrüßt den Vorschlag von Herrn Illner einen Dorfflohmarkt zu organisieren. Er ist der Meinung, dass die Organisation von der Verwaltung übernommen werden kann, da auch andere Feste, wie Maibaumaufstellen und Adventskranzanleuchten etc. auch über die Gemeinde laufen.

Rh Bätje bittet darum, eine Straßenschau zu terminieren, um sich ein Bild über den Zustand der Fußwege und Straßeneinläufe zu machen. Einige Gullys sind bereits abgesackt, hier ist dringend Abhilfe zu leisten.

Rh Trzonnek bietet sich als Ansprechpartner für einen Dorfflohmarkt an und bittet Herrn Illner auf ihn zuzukommen.

1. stv. Bgm. Albrecht schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.55 Uhr

*nichtöffentlicher Teil*