

Niederschrift

über die 44. Sitzung (öffentlich/nichtöffentlich) des Rates der Gemeinde Ehra-Lessien am 30.06.2016, um 19.00 Uhr in Lessien, Hotel/Restaurant Grande Sizilia.

Beginn:	öff. Teil	19.05 Uhr	Ende:	19.30 Uhr
	n.öff. Teil	19.34 Uhr	Ende:	20.37 Uhr

Anwesenheit:

Bgm. Jenny Reissig
1. stellv. BM Peter Albrecht
2. stellv. BM Jörg Böse
Rh Frank Bätje
Rh Dirk Fricke ab 19.10 Uhr
Rf Renate Otto
Rh Andreas Sorge
Rh Markus Trzonnek
Rh Jörg Fricke-Kranz

Es fehlen (entschuldigt):

Rh Roland John
Rh Christian Osiewadz

Gäste:

Protokoll:

Bgm. Jenny Reissig

Zuhörer:

12 Personen davon 3 Presse

Tagesordnung:

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit – öff. Teil
2. a) Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
b) Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift über die 43. Sitzung vom 18.05.2016 – öff. Teil
4. Bericht der Bürgermeisterin – öff. Teil
5. Einwohnerfragestunde
6. Bebauungsplan Grundfeld III im OT Lessien, hier: Beschluss über Abschnittsbildung
7. Bebauungsplan Hinter den Höfen III, 3. Bauabschnitt, hier: Sachstandsbericht
8. Einwohnerfragestunde
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

nichtöffentlich

Zu TOP 1.: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Bgm. Reissig eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

Zu TOP 2.: a) Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge b) Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt, Anträge liegen nicht vor.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt
8 dafür

Zu TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift über die 40. Sitzung vom 20.01.2016

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 40. Sitzung vom 20.01.2016 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 8 dafür
1 Enthaltung

Zu TOP 4.: Bericht der Bürgermeisterin

Bgm. Reissig verteilt an die Ratsmitglieder als Tischvorlage folgende Unterlagen:

Zu Top 4:

Lageplan über die Darstellung der „weiße Flächen“ zur Breitbandversorgung in der Samtgemeinde Brome sowie „ein kleines Breitbandlexikon“,

Kopie eines gemeinsamen Schreibens mit Bodecker Land an die Nieders.

Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr zum Thema: Zusicherung eines Ergänzungstermins im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens A39, Abschnitt 7 sowie Protokoll zur Erneuerung der Bushaltestellen vom 01.06.2016

Zu Top 7:

Unterlagen vom Schallschutzgutachten für das Baugebiet Hinter den Höfen III, 3. Bauabschnitt.

Aktueller Grundstücksreservierungsplan für das Baugebiet Hinter den Höfen III, 3.

Bauabschnitt sowie die aktuelle Straßenausbauplanung im Übergangsbereich B-Plan

Hinter den Höfen I in das neue Baugebiet Hinter den Höfen III, Verlängerung
Mohnring
Top 4 NÖ:
Protokoll über Gespräch zu Ausgleichspflanzungen in der Platzstraße am 11.06.2016

Top 5 NÖ:
Stellungnahmen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zur 4. Änderung
Bebauungsplan 1. Brisein im OT Ehra

Top 6 NÖ:
Protokolle über Grundstücksgespräch und Ankauf von Flächen im Baugebiet
Grundfeld III, OT Lessien, vom 24.05.2016 und 16.03.2016

Vermessungsplan mit Grundstücksgrößen

Top 9 NÖ:
Angebot Straßensanierung OT Lessien

Der Bericht wird an alle Anwesenden verteilt.
Nachfragen ergeben sich keine.

Zu TOP 5.: Einwohnerfragestunde

Es ergeben sich keine Anfragen seitens der Einwohner

Zu TOP 6.: Bebauungsplan Grundfeld III im OT Lessien, hier: Beschluss über Abschnittsbildung

Erster stellvertr. Bgm Albrecht unterrichtet die Anwesenden, dass der F-Plan für das Lessiener Gebiet bereits ausliege und wir davon ausgehen, dass er im August beschlossen werden kann.

Nun können auch die weiteren Schritte für den B-Plan gegangen werden.

Zwischenzeitlich werden Verhandlungen mit den Landeigentümern geführt.
Nach Kalkulation des Grundstückspreises soll eine Versammlung mit den möglichen neuen Bauwilligen geführt werden.

Nachdem Bgm. Reissig in der letzten Sitzung den Rat über die Gespräche mit den Versorgungsträgern im neuen Baugebiet in Kenntnis gesetzt hat, dass einer Erschließung, sowohl nördlich als auch südlich, nichts entgegen stehe, schlägt sie vor, den 1. Abschnitt südlich im Baugebiet, wie bisher geplant, durchzuführen. Dadurch wird die Planreife beschleunigt. Außerdem gibt es für diesen Abschnitt auch schon Grundstücksanfragen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde stimmt zu, dass im Baugebiet Grundfeld III weiterhin der südliche Bereich als 1. Abschnittsbereich beplant wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

9 dafür

**Zu TOP 7.: Baugebiet Hinter den Höfen III, 3. Bauabschnitt, hier:
Sachstandsbericht**

Bgm. Reissig unterrichtet den Rat, dass die Restfläche für den 3. Bauabschnitt am 30. Mai aufgekauft wurde.

Das Ausschreibungsverfahren läuft. In der Augustsitzung soll der Auftrag zur Erschließung erteilt werden. Bauanlaufgespräch ist für den 25. August geplant. Den Ratsmitgliedern wird der aktuelle Reservierungsstand zur Kenntnis gegeben. Alle Kaufwilligen wurden angeschrieben mit der Bitte, bis zum 26.07.2016 der Gemeinde zu bestätigen, dass sie die Grundstücke kaufen möchten. Es ist geplant, dass dann am 25. August eine Sammelbeurkundung in Ehra stattfinden soll.

Dem Rat wird die nun endgültige Ausbauplanung im Übergangsbereich Hinter den Höfen I in Hinter den Höfen III zur Kenntnis gegeben. Notwendiger Flächentausch mit dem anliegenden Grundstückseigentümer wird vertraglich geregelt. Außerdem wird das sich noch in Gemeindebesitz befindliche Grundstücksdreieck am angrenzenden Lärmschutzwall dem Grundstückseigentümer für den zurzeit geltenden Grundstückspreis verkauft. Die Kosten für den Vertrag und die notwendigen Umbauten im Einfahrtsbereich des Grundstücks übernimmt die Gemeinde.

Der Rat nimmt die vorgetragene Verfahrensweise zustimmend zur Kenntnis.

Zu TOP 8.: Einwohnerfragestunde

Es ergeben sich keine Anfragen seitens der Einwohner

Zu TOP 9.: Behandlung von Anfragen und Anregungen

2. stellv. Bgm. Böse bittet die Verwaltung dafür zu sorgen, dass die Gullis in allen Straßenbereichen der Doppelgemeinde gereinigt werden.

Bgm. Reissig schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.30 Uhr