

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Ehra - Lessien

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit zum 2.Entwurf des Bebauungsplanes "Grundfeld III" im Ortsteil Lessien - Gemeinde Ehra-Lessien

Der Gemeinderat hat am 16.05.2018 den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes "Grundfeld III" im Ortsteil Lessien - Gemeinde Ehra-Lessien und den Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht bestätigt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch sowie die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch beschlossen. Dabei wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanes abgegeben werden können.

Im Ergebnis der Beteiligung zum 1.Entwurf waren folgende Änderungen am Festsetzungsinhalt des Bebauungsplanes erforderlich:

- Festsetzung einer Fläche von ca.1.000 m² für die Niederschlagswasserrückhaltung
Gemäß der für das Plangebiet erarbeiteten Entwässerungskonzeption ist die Errichtung einer Niederschlagswasserrückhaltung für die Entwässerung der Straßenflächen erforderlich. Aufgrund der Gefällesituation und der Abflussrichtung wurde hierfür eine Fläche im zweiten Bauabschnitt im Nordwesten des Gebietes vorgesehen.
- Vergrößerung der Mindestgrundstücksgröße von 800 m² auf 850 m²

Gemäß § 3 Abs.2 des Baugesetzbuches (BauGB) liegen der 2.Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung und dem Umweltbericht

vom 18.06.2018 bis 20.07.2018

zu folgenden Zeiten: Montag bis Donnerstag von 07.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag von 07.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und zusätzlich jeden ersten Samstag im Monat von 10.00 Uhr bis 11.00 Uhr

im Service-Center des Rathauses der Samtgemeinde Brome in 38465 Brome, Bahnhofstraße 36 und zu den Sprechzeiten der Gemeinde Ehra-Lessien vom **18.06.2018 bis zum 28.06.2018**

Montag und Donnerstag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
sowie Donnerstag von 15.00 Uhr bis 19.00 Uhr

im Gemeindebüro, Bromer Straße in 38468 Ehra-Lessien öffentlich aus.

Während der Auslegung können von jedermann Stellungnahmen zu den geänderten Teilen des Entwurfes schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

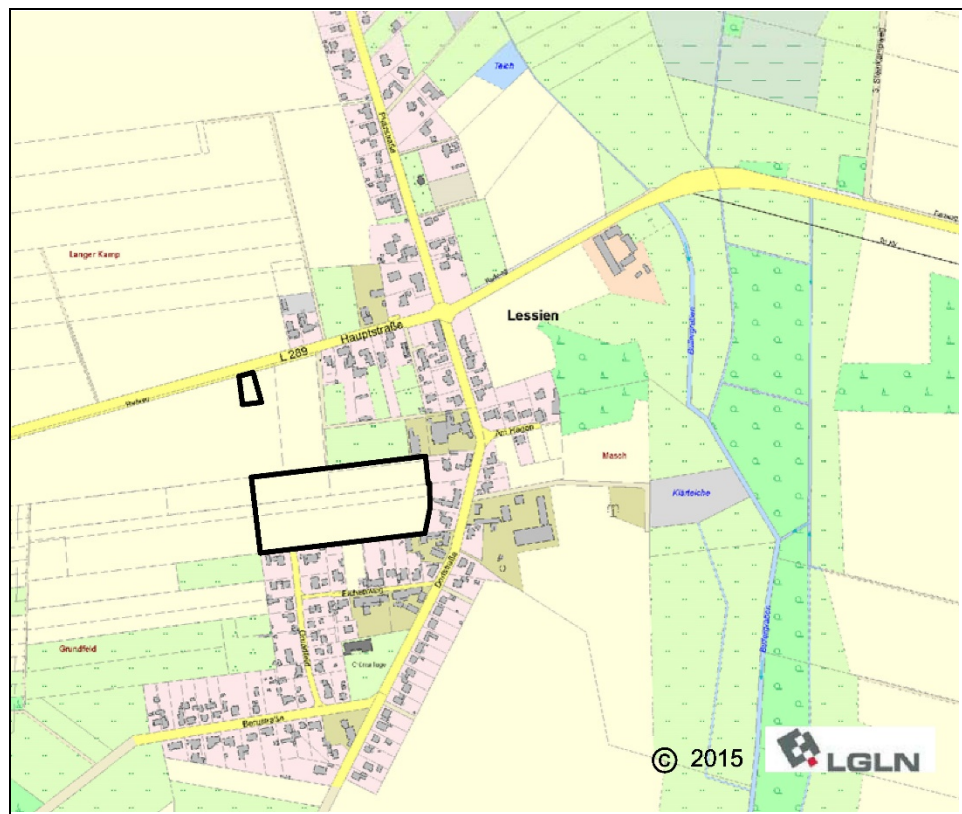
Die auszulegenden Planunterlagen sind gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB zusätzlich im Internet unter www.ehra-lessien.de auf der Startseite einsehbar.

Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Stellungnahmen der Umweltbehörden zum Vorentwurf des Bebauungsplanes und zum Umweltbericht beinhaltend: Hinweise zur Lage des Plangebiets im Bereich des Salzstockes Ehra und der Lage im Trinkwasserschutzgebiet (Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Landkreis Gifhorn), Hinweise der Unteren Naturschutz- und Waldbehörde zum Ausgleich der Eingriffe in den Naturhaushalt, zur Eingrünung des Gebietes und zur Feldlerche
- Umweltbericht allgemeine Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden, Wasser, Luft / Klima, Arten und Biotopschutz, Mensch und sonstige Sachgüter
- Bebauungsplan "Grundfeld III" in Lessien - Faunistischer Fachbeitrag, Biodata GbR Braunschweig, November 2016
- Einschätzung von Kompensationsflächen in der Gemeinde Ehra-Lessien, Biodata GbR Braunschweig, August 2017

Der Umweltbericht ist Bestandteil der ausgelegten Begründung. Die sonstigen umweltbezogenen Informationen können zu den Sprechzeiten im Gemeindebüro, Bromer Straße in 38468 Ehra-Lessien eingesehen werden.



Ehra-Lessien, den 08.06.2018

.....

Jörg Böse
Bürgermeister

Siegel