

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) ist gem. § 12 BauGB am im Amtsblatt bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am in Kraft getreten.

Ehra-Lessien, den

.....
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1, Nr. 1 und 2 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Ehra-Lessien, den

.....
Gemeindedirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Ehra-Lessien, den

.....
Gemeindedirektor

Abschrift

Bebauungsplan „Grundfeld 2“

1. Änderung und Erweiterung
im Ortsteil Lessien.

Gemeinde Ehra-Lessien
Landkreis Gifhorn
Maßstab 1:1000

om
hme

orge-
ner
ründung

...

...

letzung
z-2

43h)
40) er-
von Rechts-

or

fertigung
stimmt.

ist einwandfrei möglich.

Wolfsburg, den 15.08.1994...

gez. Gade..... (Siegel)
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Dipl.-Ing. Harro Gade
Schillerstraße 62
3180 Wolfsburg 1
Tel.: 05361/25091

Wolfsburg, den 24.1.1993

.....
Dipl.-Ing.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 17.08.1993 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.01.1994 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 07.02.1994 bis 11.03.1994 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen..

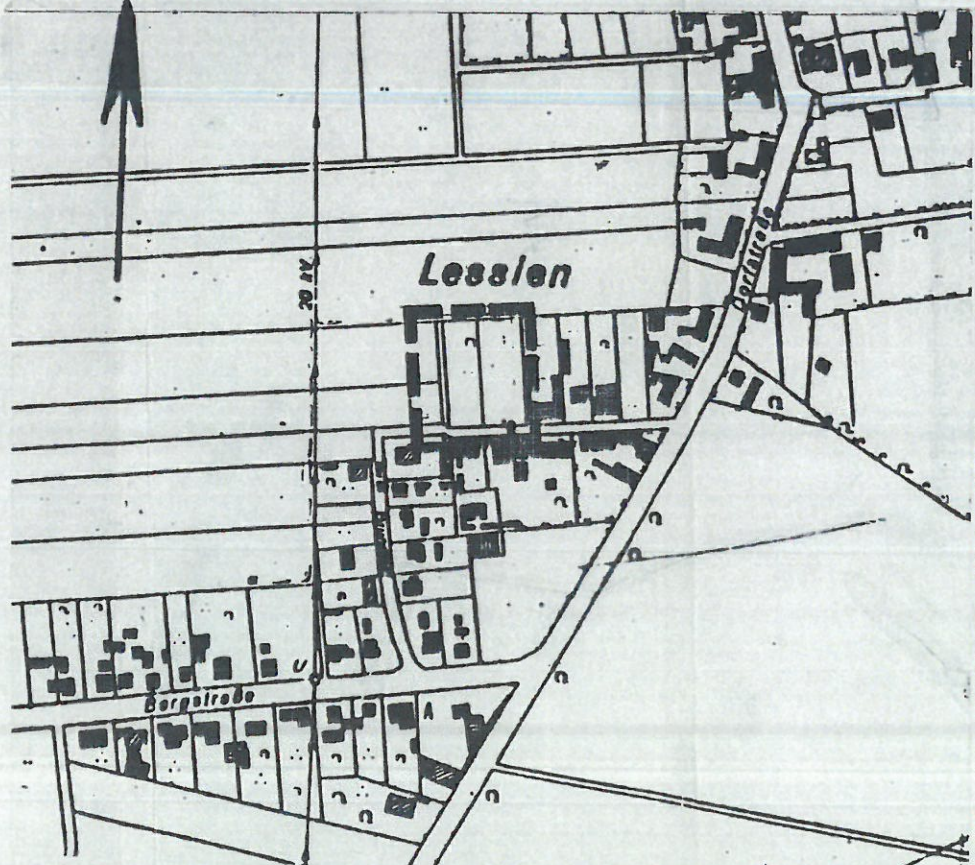
Ehra-Lessien., den 19.08.1994...

(Siegel) gez. Fehse.....
Gemeindedirektor

hen mit
zungen
von
rn.

men und Sträuchern
9(1) 25a und b BauGB
er je 100qm anzu -

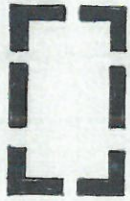
Übersicht 1:5000



Es wil
mit de
Ehra

geanz
stimm
BauGB
Den B
....
gegeb
Ehr
Der R
brach
Sitzu
besch
Ehr
Der B
gem.
Ber-L
von-R
BauGB
Der L
klärt
vorsc
.GII

Planzeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern.



Kleinsiedlungsgebiet

0,3

Geschoßflächenzahl

0,2

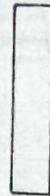
Grundflächenzahl

1

Zahl der Vollgeschosse

0

offene Bauweise



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie

Textliche Festsetzung

1. Auf den zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern festgelegten Flächen sind gemäß § 9(1) 25a und b BauGB 40-50 heimische Bäume und Sträucher je 100qm anzupflanzen und zu unterhalten.

