

Anlagenname: PVA Ehra-Lessien  
 Koordinaten: 52.5514989,10.7823002  
 Gemarkung/Flur/Flurstück: Ehra-Lessien, 25, 22  
 Fläche Geltungsbereich: 207.371,65 m<sup>2</sup>

Nennleistung Anlage DC: 20.233,000 kWp  
 Anzahl Module: 28.905  
 Module pro String: 24  
 Anzahl Strings: ca. 1205

Modultyp: Canadian Solar: TOPBiHiKu7 700TB-AG  
 Nennleistung Modul: 700 Wp  
 Modulmaße in m: 2,384 x 1,303 x 0,033

Azimet (Modul): 184,4° (+4,4°)  
 Modulneigung: 18°

Lichter Reihenabstand: min. 3,15 m  
 Pitch: min. 10 m

Modulanordnung: 3 Potraitformat  
 Höhe Moduloberkante: 3,054 m  
 Höhe Modulunterkante: 0,8 m

Wechselrichtertyp: Sungrow: SG350HX  
 Nennleistung WR: 352 kVA (@30°C)  
 Anzahl Wechselrichter: ca. 51  
 Strings pro WR: 24 (teilweise 22 bis 24)

Unterkonstruktion: Zimmermann PV-Stahlbau:  
 2-Pfostensystem

Stationen: 5 x Trafostation  
 1 x Übergabestation

Stationenmaße in m: 6,058 x 2,438 x 2,591 (20-Fuß-Container)

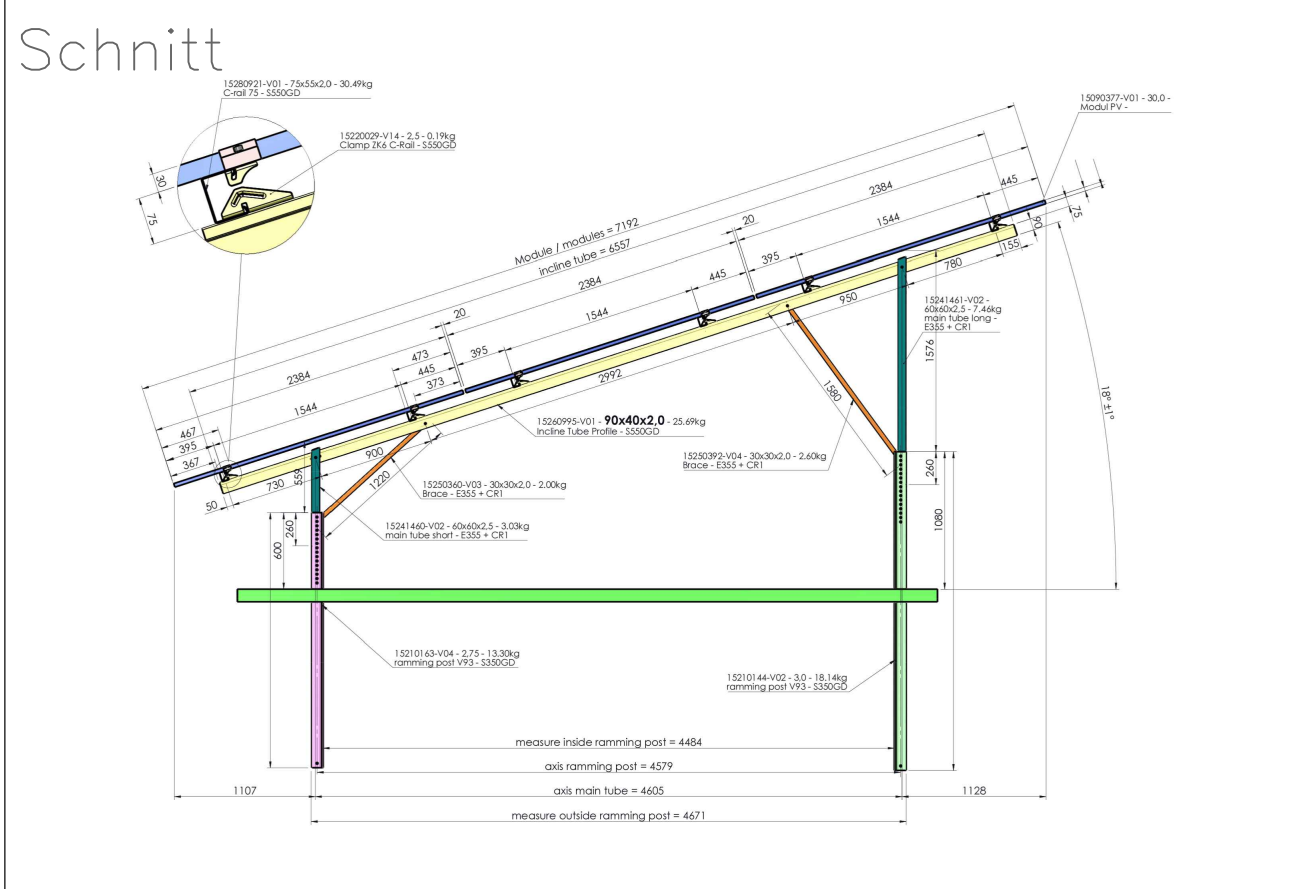
Zauntyp: Maschendraht + Übersteigschutz  
 Zaunhöhe: 1,8 m + 0,2 m

- ### Legende
- Geltungsbereich (Grenze B-Plan)
  - Flurstücksgrenzen
  - Baugrenze
  - Zaunerlauf
  - Stationsgebäude
  - Eingrünung: Neupflanzungen
  - Zufahrt
  - Wartungsweg
  - Max. Ausdehnung Generatorfeld
  - Eingrünung: Erhalt besth. Pflanzen

Berechnung der genutzten Grundfläche:

Projizierte Modulfläche = 87.022 m<sup>2</sup>  
 Überdachte Fläche durch Stationsgebäude = 89 m<sup>2</sup>  
 Summe = 87.111 m<sup>2</sup>

Berechnung GRZ:  
 GRZ = Überbaute Fläche / Fläche innerhalb Baugrenzen  
 GRZ = 0.6



<b>Revisionstabelle:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Version</th> <th>Datum</th> <th>Kommentar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.1</td> <td>27.05.24</td> <td>Erstes Design</td> </tr> <tr> <td>0.2</td> <td>04.06.24</td> <td>Wanderkorridor eingefügt</td> </tr> <tr> <td>0.3</td> <td>24.06.25</td> <td>Aktualisierte Planung auf Basis B-Plan</td> </tr> </tbody> </table>	Version	Datum	Kommentar	0.1	27.05.24	Erstes Design	0.2	04.06.24	Wanderkorridor eingefügt	0.3	24.06.25	Aktualisierte Planung auf Basis B-Plan	<b>Projekteigentümer:</b> Assetseeds Germany GmbH Leipziger Platz 15 10117 Berlin
Version	Datum	Kommentar											
0.1	27.05.24	Erstes Design											
0.2	04.06.24	Wanderkorridor eingefügt											
0.3	24.06.25	Aktualisierte Planung auf Basis B-Plan											
<b>Copyright-Hinweis:</b> Diese Planung wurde ausschließlich für den Gebrauch durch den Auftraggeber und auf dessen Anweisung erstellt, wobei die Vorgaben des Auftraggebers berücksichtigt wurden. Es wurde nach bestem Wissen und Gewissen gearbeitet. Eine Weitergabe der Planung an Dritte ohne Zustimmung des Urhebers ist nicht gestattet. Jegliche Veränderung oder Bearbeitung der Planung ist untersagt. Die Planung stellt das geistige Eigentum von Herrn Matthias Röper dar.	<b>Vorplanung erstellt von:</b> Matthias Röper, M. Eng. Freiberuflicher Ingenieur und Sachverständiger für Photovoltaik Achter de Schün 1 25436 Mooregge +49 4122 509100 matthias.roeper@sonnwin.de												
<b>Projekt:</b> PVA Ehra-Lessien	<b>Datum:</b> 27.05.2024												
<b>Maßstab:</b> M 1:50 [mm:m]													

M 1:2.000  
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © (2025)

Lageplan Maßstab 1: 1.000 (technischer Lageplan / Plangrundlage)  
 Gemeinde Ehra-Lessien  
 Gemarkung Ehra-Lessien Flur 25  
 A.-Nr.: 25PL1126  
 Datum: 20.03.2025

Vermessungsbüro Wolfsburg  
 Dipl.-Ing. Ewald Stroot  
 Schillerstraße 62  
 38440 Wolfsburg  
 Tel. 05361-2788-0  
 Mail: Info@Vermessung-Wolfsburg.de

**Gemeinde Ehra-Lessien**

# Energiepark auf dem Plost

## Vorhaben- und Erschließungsplan

Stand: § 3 (1) BauGB

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig