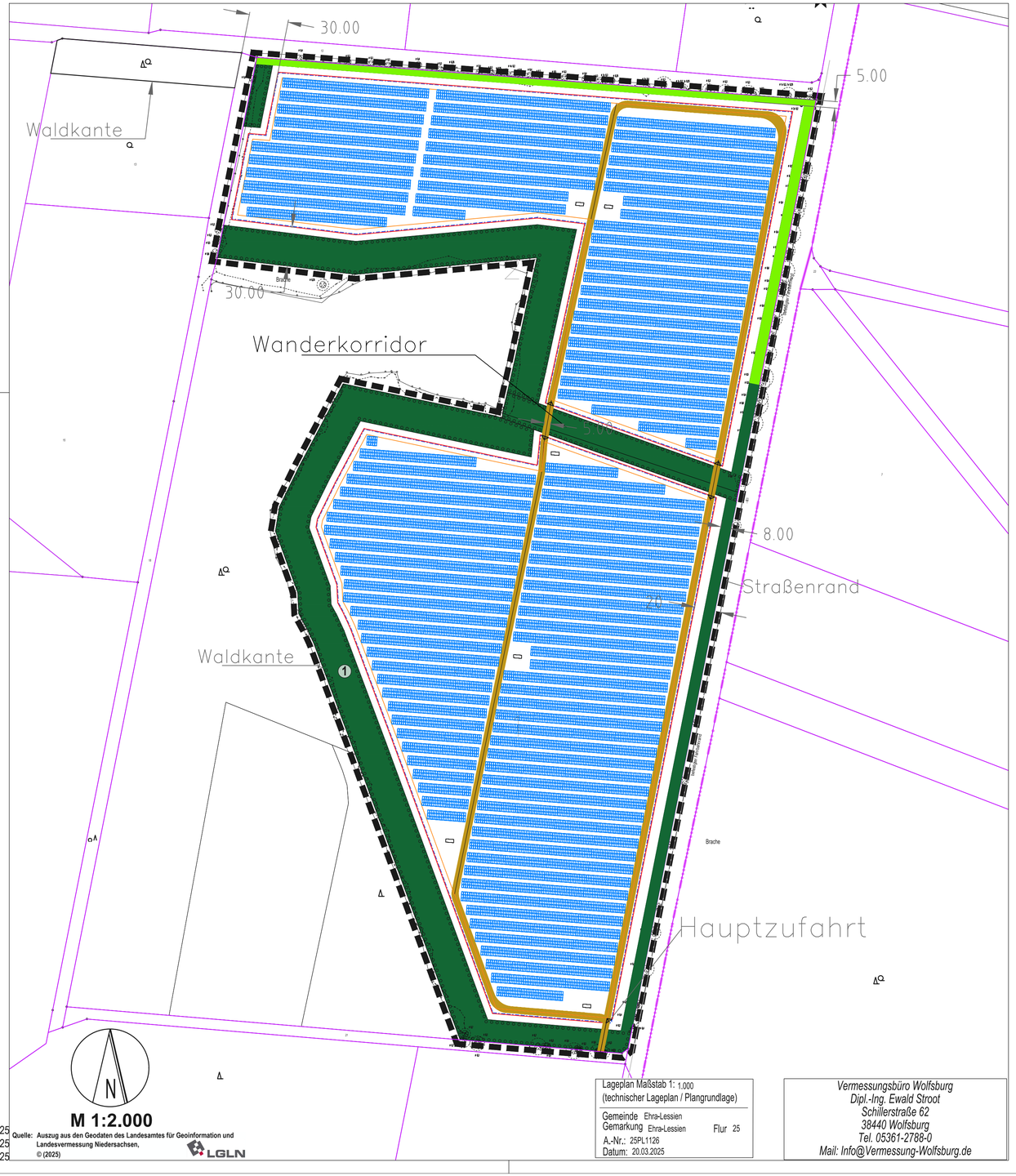



09.2025
06.2025
01.2025

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © (2025)

LGLN

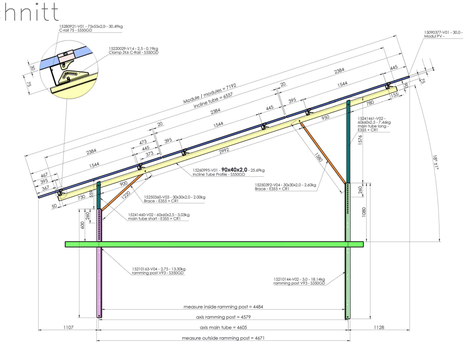
Lageplan Maßstab 1: 1.000
(technischer Lageplan / Plangrundlage)

Gemeinde Ehra-Lessien
Gemarkung Ehra-Lessien Flur 25
A.-Nr.: 25PL1126
Datum: 20.03.2025

*Vermessungsbüro Wolfsburg*
*Dipl.-Ing. Ewald Stroot*
*Schillerstraße 62*
*38440 Wolfsburg*
*Tel. 05361-2788-0*
*Mail: Info@Vermessung-Wolfsburg.de*

| | |
|---|---|
| Anlagenname: | PVA Ehra–Lessien |
| Koordinaten: | 52.5514989,10.7823002 |
| Gemarkung/Flur/Flurstück: | Ehra–Lessien, 25, 22 |
| Fläche Geltungsbereich: | 207.371,65 m² |
| Nennleistung Anlage DC: | 20.233,000 kWp |
| Anzahl Module: | 28.905 |
| Module pro String: | 24 |
| Anzahl Strings: | ca. 1205 |
| Modultyp: | Canadian Solar: TOPBiHiKu7 700TB–AG |
| Nennleistung Modul: | 700 Wp |
| Modulmaße in m: | 2,384 x 1,303 x 0,033 |
| Azimut (Modul): | 184,4° (+4,4°) |
| Modulneigung: | 18° |
| Lichter Reihenabstand: | min. 3,15 m |
| Pitch: | min. 10 m |
| Modulanordnung: | 3 Potraitformat |
| Höhe Moduloberkante: | 3,054 m |
| Höhe Modulunterkante: | 0,8 m |
| Wechselrichtertyp: | Sungrow: SG350HX |
| Nennleistung WR: | 352 kVA (@30°C) |
| Anzahl Wechselrichter: | ca. 51 |
| Strings pro WR: | 24 (teilweise 22 bis 24) |
| Unterkonstruktion: | Zimmermann PV–Stahlbau: 2–Pfostensystem |
| Stationen: | 5 x Trafostation<br>1 x Übergabestation |
| Stationsmaße in m: | 6,058 x 2,438 x 2,591 (20–Fuß–Container) |
| Zauntyp: | Maschendraht + Übersteigschutz |
| Zaunhöhe: | 1,8 m + 0,2 m |

## Schnitt



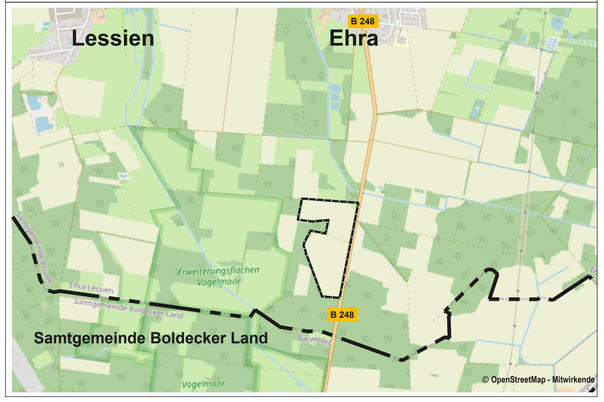

## Legende

- Geltungsbereich (Grenze B–Plan)
- Flurstücksgrenzen
- Baugrenze
- Zaunerlauf
- Stationsgebäude
- Eingrünung: Neupflanzungen
- Zufahrt
- Wartungsweg
- Max. Ausdehnung Generatorfeld
- Eingrünung: Erhalt besth. Pflanzen

Berechnung der genutzten Grundfläche:

| | |
|---|---|
| Projizierte Modulfläche | = 87.022 m² |
| Überdachte Fläche durch Stationsgebäude | = 89 m² |
| Summe | = 87.111 m² |

Berechnung GRZ:
GRZ = Überbaute Fläche / Fläche innerhalb Baugrenzen
GRZ = 0.6




Revisionstabelle:

| Version | Datum | Kommentar |
|---|---|---|
| 0.1 | 27.05.24 | Erstes Design |
| 0.2 | 04.06.24 | Wanderkorridor eingefügt |
| 0.3 | 24.06.25 | Aktualisierte Planung auf Basis B–Plan |

Projekteigentümer:

Assetseeds Germany GmbH
Leipziger Platz 15
10117 Berlin

Vorplanung erstellt von:

Mathias Röper, M. Eng.
Freiberuflicher Ingenieur und Sachverständiger für Photovoltaik
Achter de Schün 1
25436 Moorege
+49 4122 509100
matthias.roeper@sonnwinn.de

Copyright–Hinweis:
Diese Planung wurde ausschließlich für den Gebrauch durch den Auftraggeber und auf dessen Anweisung erstellt, wobei die Vorgaben des Auftraggebers berücksichtigt wurden. Es wurde nach bestem Wissen und Gewissen gearbeitet. Eine Weitergabe der Planung an Dritte ohne Zustimmung des Urhebers ist nicht gestattet. Jegliche Veränderung oder Bearbeitung der Planung ist untersagt. Die Planung stellt das geistige Eigentum von Herrn Mathias Röper dar.

Projekt
PVA Ehra–Lessien

Datum
27.05.2024

Maßstab
M 1:50 [mm:m]

## Gemeinde Ehra-Lessien

# Energiepark auf dem Plost

## Vorhaben- und Erschließungsplan

Stand: § 3 (2)/ § 4 (2) BauGB

**Dr.-Ing. W. Schwerdt** Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig